|  |
| --- |
| Technické podmínky a další požadavky zhotovitele k realizaci |

**„Revitalizace administr. budovy, dílen a skladu na CM TR (2. letá akce)“**

Daná PD řeší revitalizaci stávajících objektů CM Třebíč. Hlavním předmětem stavebních úprav budov je výměna stávajících nevyhovujících okenních a dveřních otvorů za nové a výměna střešní krytiny a provedení zateplení objektu KZS za účelem úspory energií.

Dotčené objekty:

SO 01 – administrativní budova – objekt je zděný z cihel plných pálených

SO 02 – dispečink – objekt je zděný z cihel plných pálených

SO 03 – myčka aut - objekt je zděný z cihel plných pálených

SO 04 – šatny - objekt je zděný z cihel plných pálených

SO 05 – dílny – objekt je zděný z cihel plných pálených

SO 06 – garáže - objekt je zděný z cihel plných pálených, nosná konstrukce střechy – ocelové vazníky

Nosná konstrukce objektů je ve vyhovujícím stavebnětechnickém stavu.

Dotčené objekty se nachází v areálu CM Třebíč, v k. ú. Třebíč.

SO 01 – administrativní budova – nachází se na p. č. st. 3687 a p. č. st. 6677, k. ú. Třebíč

SO 02 – dispečink – nachází se na p. č. st. 6678, k. ú. Třebíč

SO 03 – myčka aut - nachází se na p. č. st. 6681, k. ú. Třebíč

SO 04 – šatny - nachází se na p. č. st. 6682, k. ú. Třebíč

SO 05 – dílny – nachází se na p. č. st. 6683, k. ú. Třebíč

SO 06 – garáže - nachází se na p. č. st. 6684 a p. č. st. 6688, k. ú. Třebíč

Provedením stavebních úprav nedojde ke změně využití objektu. Objekty budou i nadále sloužit ke stejným účelům jako před provedením revitalizace. Celkový vzhled objektu se nezmění. Stavba bude probíhat pouze na pozemcích investora. Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby. Odtokové poměry v území se stavbou nezmění, likvidace dešťových vod bude řešena stávajícím způsobem na pozemku stavby. Během stavby nebudou kladeny zvláštní požadavky na demolice a asanace. Kácení dřevin není vyžadováno, na pozemku se žádné nenacházejí. Součástí navržených stavebních pracích je provedení bouracích prací. (viz. Výkresová část PD), jako je demontáž stávající střešní krytiny a stávajících okenních a dveřních výplní.

Stavební objekty akce:

SO 01 – administrativní budova

Objekt má 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží. Stávající zdivo z cihel plných pálených. Předpoklad založení objektu na základových patkách. Objekt je zastřešen plochou střešní konstrukcí se spádem 3°, kde hlavní nosnou konstrukci střechy tvoří stropní panely PZD. Střešní krytina nad převažující částí objektu – asfaltové pásy. Venkovní okna a dveře plastová, barva bílá. Venkovní omítka břízolitová, barva šedá/modrošedá. Sokl tvoří kabřincový obklad. Oplechování atiky pozinkovaný plech. Sokl 1. PP venkovní omítka, vosáž v omítce, barva šedá. Střešní krytinu nad vjezdem do garáží tvoří falcovaný plech šedé barvy. Střešní krytina nad vstupem polykarbonát + hliníková konstrukce. Střešní krytina nad jednopodlažní částí asfaltový šindel, barva tmavě zelená.

Navrhovaný stav

* Střešní krytina - z PVC folie, včetně veškerých ukončovacích lišt, barva šedá
* Atiky – z PVC folie včetně veškerých ukončovacích lišt, barva šedá
* Římsa – zateplení boky, čela, podhled, silikonový omítka probarvená,

jemnozrnná zrno 1.5mm, hlazená, barva světle šedá

* Fasáda (zateplení minerální vatou, polystyrenem EPS tl.160mm), silikonová

probarvená jemnozrnná hlazená omítka, hlavní objekt barva lomená bílá,

přístavba barva šedá, 1. PP v prostoru vrat a římsa - šedá

* Okna – plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
* Vstupní dveře – vchodové dveře – hliníkové, plné, upřesněno dodavatelem dle

tabulek PSV, barva bílá

* Přístřešek nad vstupem – konstrukce přístřešku, nosná konstrukce nerez se

skelnou výplní, kotvené přes táhla do zdiva,

* Venkovní žaluzie – se zabudovaným truhlíkem do obvodové konstrukce pod

omítku, žaluzie – hliníkové barva stříbrná

* Garážová vrata – dvoukřídlá zateplená do hliníkových zárubní, barva šedá
* Střešní krytina – z hliníkového falcovaného plechu, barva světle šedá
* Sokl - tenkovrstvá mozaiková omítka, jemnozrnný, barva světle šedá
* Požární pás – silikonová probarvený, hlazená omítka, barva lomená bílá

SO 02 – dispečink

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Dojde k výměně stávající okenních a dveřních otvorů a střešní krytiny.

Navrhovaný stav

* Střešní krytina - z PVC folie, včetně veškerých ukončovacích lišt, barva šedá
* Římsa – zateplení polystyrenem EPS tl.50mm – boky, čela, podhled, silikonový omítka
* probarvená, jemnozrnná zrno 1.5mm, hlazená, barva světle šedá
* Okna – plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
* Vstupní dveře – vchodové dveře – hliníkové, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek
* PSV, barva bílá
* Sokl – tenkovrstvá mozaiková omítka, jemnozrnný, barva tmavě šedá
* Střešní výlez opětovně namontován a opatřen nátěrem, barva šedá
* Přístřešek na vstupem – konstrukce přístřešku, nosná konstrukce nerez se skelnou výplní, kotvené přes táhla do zdiva

SO 03 – myčka aut

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Dojde k výměně stávající okenních a dveřních otvorů a střešní krytiny.

Navrhovaný stav

* Střešní krytina - z PVC folie, včetně veškerých ukončovacích lišt, barva šedá
* Římsa – zateplení polystyrenem EPS tl.50mm – boky, čela, podhled, silikonový omítka

probarvená, jemnozrnná zrno 1.5mm, hlazená, barva světle šedá

Fasáda- (zateplení minerální vatou, polystyrenem EPS tl.160mm), silikonová omítka

probarvená, jemnozrnná zrno 1.5mm, hlazená, Barva světle šedá – upřesní investor

* Okna – plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
* Vstupní dveře – vchodové dveře – hliníkové, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
* Sokl – tenkovrstvá mozaiková omítka, jemnozrnný, barva tmavě šedá
* VZT mřížky včetně žaluzií – barva nerez
* Požární pásy – silikonová probarvená omítka, jemnozrnná zrno 1.5mm, hlazená, barva světle šedá
* Požární pás – římsa – silikonová omítka probarvená, jemnozrnná zrno 1.5mm, hlazená, barva šedá
* Sekční vrata venkovní zateplené, vysouvací pod stropní konstrukci světle šedé barvy, umístěné na východní fasádě zůstanou stávající.

SO 04 – šatny

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Dojde k výměně stávající

okenních a dveřních otvorů a střešní krytiny.

Navrhovaný stav

* Střešní krytina - z PVC folie, včetně veškerých ukončovacích lišt, barva šedá
* Římsa – zateplení polystyrenem EPS tl.50mm – boky, čela, podhled, silikonový omítka probarvená, jemnozrnná zrno 1.5mm, hlazená, barva světle šedá
* Fasáda- (zateplení minerální vatou, polystyrenem EPS tl.160mm), silikonová omítka probarvená, jemnozrnná zrno 1.5mm, hlazená. Barva světle šedá – upřesní investor
* Okna – plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
* Vstupní dveře – vchodové dveře – hliníkové, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
* Sokl – tenkovrstvá mozaiková omítka, jemnozrnný, barva tmavě šedá
* Střešní výlez opětovně namontován a opatřen nátěrem, barva šedá
* Požární pásy – silikonová probarvená omítka, jemnozrnná zrno 1.5mm, hlazená, barva světle šedá

SO 05 – dílny

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Obvodové stěny zatepleni TI

tl.160mm. Dojde k výměně stávající okenních a dveřních otvorů a střešní krytiny. Nová

střešní krytina – falcovaný plech.

Navrhovaný stav

* Střešní krytina - z hliníkového falcovaného plechu, barva šedá
* Atiky – oplechování z poplastovaného plechu, barva šedá
* Římsa – zateplení boky, čela, podhled, silikonová omítka probarvená, jemnozrnná zrno 1.5mm, hlazená, barva světle šedá
* Fasáda- (zateplení minerální vatou, polystyrenem EPS tl.160mm), silikonová omítka probarvená, jemnozrnná zrno 1.5mm, hlazená. Barva světle šedá – upřesní investor
* Okna – plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
* Vstupní dveře – vchodové dveře – hliníkové, plné, upřesní dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
* Sokl – tenkovrstvá mozaiková omítka, jemnozrnný, barva tmavě šedá
* Požární pásy – silikonová probarvená omítka, jemnozrnná zrno 1.5mm, hlazená, barva světle šedá
* Požární pásy římsa – silikonová probarvená omítka, jemnozrnná zrno 1.5mm, hlazená, barva šedá

SO 06 – garáže

Na objektu bude nově provedena střešní krytina, včetně dřevěných vazniček.

navrhovaný stav

* Nové dřevěné vazničky 120x180mm včetně veškerých ochranných nátěrů proti dřevokaznému hmyzu a dřevokazným houbám
* provést statické posouzení stávajících a navrhovaných prvků s ohledem na stávají

průběh ocelových a zděných konstrukcí. Stávající ocelové vazníky budou očištěny a opatřeny ochrannými nátěry 2xzákladním

* u okapové hrany a na štítovém zdivu bude doplněno stávající zdivo dle průběhu

stávajících a navrhovaných konstrukcí včetně vnitřních a venkovních omítek. Přesný rozsah je nutné upřesnit při realizaci.

Technologické řešení – základní popis technických a technologických

Zařízení

Napojení na dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě zůstane stávající. Napojení na dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě zůstane stávající. Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem. Provedením stavebních úprav nedojde k navýšení množství likvidovaných dešťových vod.

**Hromosvod:**

Objekt bude chráněn bleskosvodnou soustavou. Přesný návrh celé soustavy je předmětem samostatné dokumentace elektro.

Obecné zásady:

a) popis stávajícího stavu

b) popis navrženého řešení

06/2024

Svody od sebe max. 15 m, oka mřížové soustavy 15x15m, poloměr valící se koule 45 m, ochranný úhel cca 65o. Uzemňovací soustava musí být navržena se zemním odporem soustavy: RV °12° Jímací soustava

Hromosvod bude řešen standardním způsobem v souladu s ČSN EN 62305. Soustava bude propojena se všemi kovovými částmi zařízení, umístěnými na střeše objektu a v blízkosti svodů.

**Svody:**

Vně budovy jsou svody. Složené budou z drátu FeZn 10 mm, vedeným při svodu. Každý svod bude připojen k uzemňovací soustavě přes zkušební svorku SZ. Viz., samostatná část PD.

B. 3. 6 Zásady požární bezpečnosti

SO 01

výška stavby: +7.200m

zastavěná plocha: 663.00m2

počet nadzemních podlaží: 2

počet podzemních podlaží: 1

světla výška podlaží: 3,000m

SO 02

výška stavby: +4.550m

zastavěná plocha: 152.00m2

počet nadzemních podlaží: 1

počet podzemních podlaží: 0

světla výška podlaží: 3,755m

SO 03

výška stavby: +7.000m

zastavěná plocha: 190.00m2

počet nadzemních podlaží: 2

počet podzemních podlaží: 0

světla výška podlaží: 6,170m

SO 04

výška stavby: +4.550m

zastavěná plocha: 532.00m2

počet nadzemních podlaží: 1

počet podzemních podlaží: 0

světla výška podlaží: 3,755m

SO 05

výška stavby: +11.525m

zastavěná plocha: 702.00m2

počet nadzemních podlaží: 2

c) energetické výpočty

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního ředpisu2) – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

počet podzemních podlaží: 0

světla výška podlaží: 8,780m

SO 06

výška stavby: +5.900m

zastavěná plocha: 593.00m2

počet nadzemních podlaží: 1

počet podzemních podlaží: 0

světla výška podlaží: 5,886m

SO 01

Třída využití stavby je 2.

SO 02

Třída využití stavby je 2.

SO 03

Třída využití stavby je 2.

SO 04

Třída využití stavby je 2.

SO 05

Třída využití stavby je 2.

SO 06

Třída využití stavby je 2.

V objektech nebudou po celou dobu užívání přítomny žádné nebezpečné látky či rizikové faktory, stavba nebude prohlášena za kulturní památku.

Úspora energie a tepelná ochrana budovy. Objekt je připojen na stávající veřejný vodovod. Vnitřní rozvody vody v rámci stavebních úprav nebudou dotčeny. Stávající beze změn.

Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí Při stavbě a při užívání stavby bude dbáno na hygienu, ochranu zdraví a dále na ochranu životního prostředí, zejména ovzduší a povrchových vod. Stavba splňuje příslušné hygienické vyhlášky a předpisy.

U objektu bude zřízeno místo pro ukládání komunálního odpadu. Stavba nebude ovlivňovat

okolí vibracemi, hlukem ani prachem. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 272/2011 Sb. a ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti

hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – požadavky.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku. Stavba splňuje nároky na hygienické předpisy Ochrana proti hluku, během provádění výstavby musí být součástí technologického postupu dodavatele zpracovaného před zahájením stavby. **Samostatně bude nakládáno s materiály obsahujícími azbest.**

Azbestocementové šablony z objektu SO 06 budou likvidovány jako nebezpečný odpad, a

to pověřenou firmou, která má oprávnění pro práci s azbestem. Stávající střešní krytina objektu, která bude demontována, tvoří azbestocementové šablony. Plocha střechy s azbestocementovými šablonami je 645.00m2.

**Váha azbestocementové krytiny k demolici – 645.00m2 \* 12,0 kg/m2=7 740,00kg.**

Při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, resp. vyhláškou č. 432/2003 Sb. Způsob práce s materiály obsahujícími azbest uvádí nařízení vlády 361/2007 Sb.

Při realizaci stavby bude provedena i oprava podlah, na které je zpracován výkaz výměr, které nejsou součástí dotačního titulu.

**OPRAVA PODLAH V AREÁLU CM V TŘEBÍČI**

Dotčené objekty:

SO 01 - garáže č. 14-23, p. č. st. 6682

SO 02 - garáže č. 26-34, p. č. st. 6684

SO 03 - garáže č. 38-41, p. č. st. 6686

**Stávající stav**

Stávající podlahy v dotčené části objektu tvoří betonové mazaniny (betonu) s

vloženou ocelovou sítí (předpoklad).

SO 01 - garáže č. 14-23, p.č.st. 6682

Konstrukce podlahy S1 (označení je patrné z projektové dokumentace):

-betonová mazanina tl.300mm – vyztužená sítí (předpoklad 6x6/100mm)

-štěrkový podsyp tl. 300mm (předpoklad)

-rostlá zemina

SO 02 - garáže č. 26-34, p.č.st. 6684

Konstrukce podlahy S1 (označení je patrné z projektové dokumentace):

-betonová mazanina tl.200mm – vyztužená sítí (předpoklad 6x6/100mm)

-štěrkový podsyp tl. 300mm (předpoklad)

-rostlá zemina

Konstrukce podlahy S2 (označení je patrné z projektové dokumentace):

-hutněný asfaltový povrch tl.180mm

-štěrkový podsyp tl. 320mm (předpoklad)

-rostlá zemina

SO 03 - garáže č. 38-41, p.č.st. 6686

-betonová mazanina tl.330mm – vyztužená sítí (předpoklad 6x6/100mm)

-štěrkový podsyp tl. 300mm (předpoklad)

-rostlá zemina

Součástí navržených stavebních pracích je provedení bouracích prací. Před zahájením bouracích prací je nutné vymezit ohrožený prostor.

Bourací práce - venkovní strana

-na venkovní straně budou vybourány stávající ocelové profily.

-betonová podlaha v místě nájezdu mezi ostěními

-odříznutí stávající asfaltové plochy v místech nového provedení

Bourací práce - uvnitř objektu

-jednotlivé podlahy v garážích a částečně v místě olejárny

Navrhované skladby podlah:

Skladba podlahy – S5

-drátkobetonová podlaha tl.200mm leštěná se vsypem z betonu B30 drátky 20kg/m3 vyztužené drátky 50/1.

-štěrkový podsyp (fr.0-4) tl.max. 30mm, (požadavek na 80 mpa)

-štěrkový podsyp (fr.0-32)-tl.200mm ve spádu-u pásové vpusti 150mm

-štěrkový podsyp (fr.0-63) tl.400mm ve spádu-u pásové vpusti 350mm

-polyetylenová folie 0.4

-rostlá zemina, hutněná pláň, (požadavek na 40 mpa)

Všechny změny konstrukcí a povrchových úprav musí být konzultovány s projektantem.

V projektu nejsou zahrnuty požadavky na stavební úpravy – interiér. Tyto případné požadavky nutno konzultovat s projektantem. Všechny výrobky použité na stavbě musí mít patřičné certifikáty. Betonové směsi používané na nosné konstrukce musí mít atesty a zkoušky dle ČSN.

V případě, že nastanou klimaticky nevhodné podmínky pro provádění stavby, které nebudou v souladu s technologickými předpisy plánovaných prací, budou po dohodě zhotovitele a TDS práce přerušeny na dobu nezbytně nutnou a bude o tom proveden zápis ve stavebním deníku.

Jiné požadavky:

Věnovat náležitou pozornost ohledně vyjádření EIA. Jedná se o výskyt Jiřiček. Jejich požadavky je třeba zvážit při oceňování prací.

Zadávací podklady:

Požadavky pro realizaci jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci, kterou spolu se soupisem prací vypracovala firma Obchodní projekt Jihlava, spol. s.r.o., IČO: 15529428, Ing. Josef Slabý v roce 2024.

|  |  |
| --- | --- |
| **Záruky** | |
| **Záruční lhůta na dílo** | **60 měsíců** |
| **Záruční lhůta na fasádu** | **120 měsíců** |